

## VVG viert haar 30-jarig Lustrumcongres

## "Eigen haard is zelfbouw waard"

Op 20 april heeft de jarige Vereniging van Grondbedrijven haar lustrum gevierd en was daarbij te gast bij de gemeenten Almere en Lelystad. Beide gemeenten richten zich in steeds grotere mate op de eigenlijke opdrachtgever; de uiteindelijke bewoner. Om die reden stond de dag ook in het teken van particulier opdrachtgeverschap (de zelfbouwer) en collectief particulier opdrachtgeverschap (de samenbouwer).

Marjolein Wesselijs en Anjo van der Burgt

Het was een geweldige dag. Het begon meteen al goed, op de 30e verdieping van het nieuwe WTC in Almere. Hier konden we de dag al overzien met een uitzicht van 360° over Flevoland en het Markermeer. De voorzitter gaf al snel het stokje over aan de twee trotse wethouders Duivesteijn en Fackeldey, die vol verve de ontwikkelingen in hun stad toelichten.

De koffie was lekker, het uitzicht prachtig en de taartjes niet te versmaden en daardoor was het veel te snel tijd om naar de bussen te gaan. Onderweg een levendig verhaal over de ontstaansgeschiedenis van Flevoland door de stadsgidsen van Lelystad met allerlei leuke anekdotes. In Lelystad zijn via verschillende routes de volgende projecten hebben bezocht:

**OMALA**

Een bedrijventerrein gerelateerd aan de luchthaven Lelystad welke wordt ontwikkeld in een samenwerkingverband tussen Almere, Lelystad en de provincie Flevoland. Dit gebied, ca 500 ha is nog in de startfase; 2011 is het eerste jaar van uitgifte.

**Warande**

Dé uitleglocatie van Lelystad van ca 10.000 woningen waar met name Collectief Particulier Opdrachtgeverschap een plaats krijgt, naast het reguliere programma met een sterk groen en duurzaam karakter. Veel mensen dromen van wonen in bos of aan het water. Warande

maakt deze dromen waar. Voor starters, grotere woningen, alleen of samen met anderen uw eigen huis (laten) bouwen; de keuzevrijheid in Warande is enorm.

**Stadshart**

Het centrum van Lelystad wordt herontwikkeld en aangevuld zodat het stedelijke karakter versterkt wordt en weer past bij een stad van deze omvang (ca 75.000 inwoners). Daar hoort de verbouwing van het stadhuis bij en de aansluiting van het stadshartgebied met het centraal station.

**Bataviahaven**

Aan het Markermeer wordt een levendige havenwijk gerealiseerd met appartementen in verschillende prijsklassen en diverse voorzieningen zoals het havenkantoor, eetgelegenheden en andere ondernemingen. Het gebied rond de Bataviahaven wordt langzaam dé eetgelegenheden van Lelystad. Paviljoen Lucht, Souvenirs Fromm Bataviahaven, de Kameleon, Restaurant Bataviahaven, the Italian Lounge, de Taveerne en Stadscafé 1628. Het nu in aanbouw zijnde restaurant De Cantine wordt een getrouwe replica van de kantine, zoals die jarenlang beeldbepalend is geweest op het Werkeiland Lelystad. De kantine was

Deze pagina's komen tot stand onder verantwoordelijkheid van de Vereniging van Grondbedrijven

**Secretariaat Vvg**

Nassaulaan 12, Postbus 30435, 2500 GK, Den Haag  
Telefoon (070) 373 86 69, Fax (070) 363 56 82  
E-mail: info@vvg.nl, Website: www.vvg.nl

een van de oudste gebouwen van Lelystad. Het werd gebruikt als eetgelegenheden voor de arbeiders die vanaf begin jaren vijftig betrokken waren bij de bouw van de dijk voor Oostelijk Flevoland en daarna nog jarenlang als restaurant. In Bataviahaven kwamen alle bussen weer bij elkaar en lag een prachtig partyschip op ons te wachten, de Riverdream.



Op de Riverdream werd ons een heerlijke lunch aangeboden door de jarige vereniging. Genietend van de zon op het dek, de heerlijke lunch en het prettige gezelschap verliest het woord netwerken al gauw het onderdeel 'werken'. Daardoor kwam veel te snel Almere al weer in zicht, na 2,5 uur...

Het hooggelegen dek geeft een heel ander perspectief op de stad en vooral op de drijvende ontwikkeling in Pampushaven. Vanaf de Riverdream dóór de drijvende stad van Floating Life liep het hele gezelschap naar de bussen die op de dijk stonden te wachten om ons de grootste ontwikkeling van Almere te laten zien: Almere Poort (12.000 woningen en diverse werklocaties).



In Almere Poort zijn twee plaatsen bezocht; de Topsporthal met daarin het informatiecentrum van Poort en het manifestatieterrein waar in het Paasweekend een verkoop- en informatiemanifestatie voor particulier opdrachtgeverschap is gehouden.

De Topsporthal is een vooruitgeschoven basisvoorziening voor de hele stad die z'n plek centraal in het stadsdeel Poort heeft gekregen. De projectmanager Poort heeft daar een mooie toelichting gehouden op de ontwikkeling van het stadsdeel door alle woelige en mooie tijden. Almere Poort heeft een vernieuwde focus op particulier opdrachtgeverschap gekregen zodat nu de meeste kavels aan particulieren als zelfbouwer of als medeopdrachtgever worden uitgegeven. De ver-



koop van bouw kavels die in het Paasweekend in Almere Poort plaatsvond is een groot succes geworden. In totaal 89 kavels met 22 miljoen euro grondwaarde zijn in optie genomen.

In Almere Poort is een korte wandeling gemaakt naar het kinderarchitectuurcentrum dat nu als het klokHUIS bekendstaat en op 8 juni geopend is door prinses Maxima. De Vrolijke Taart, een ontwerp van kijkers van het televisieprogramma Het Klokhuis, zal na oplevering dienst doen als educatief centrum op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en energie.

Warm van de zon en voldaan van een heerlijke dag met gezellige mensen en mooie projecten werd iedereen weer naar het stadshart van Almere gebracht waar een korte wandeling door het autovrije nieuwe centrum ons naar de borrel aan het Weerwater bracht. De organisatie had werkelijk overal rekening mee gehouden want ondanks de zon kregen we nog een mooie paraplu mee en andere herinneringen aan de bezochte steden.

**Links:**

[www.wtcaa.nl/nl/WTCAA/Gebouw\\_WTC\\_Carlton\\_Tower.php](http://www.wtcaa.nl/nl/WTCAA/Gebouw_WTC_Carlton_Tower.php)  
[www.warande.nl](http://www.warande.nl)  
[www.bataviahaven.nl/index.php](http://www.bataviahaven.nl/index.php)  
[www.floatinglife.org/](http://www.floatinglife.org/)  
[www.ikbouwminhuisinalmere.nl](http://www.ikbouwminhuisinalmere.nl)  
[www.almere.nl/de\\_stad/actueel/content/\\_rp\\_kolom1-1\\_elementId/1\\_2270835](http://www.almere.nl/de_stad/actueel/content/_rp_kolom1-1_elementId/1_2270835)